

Załącznik nr 3 do Uchwały nr 9/2026 z dnia 24 marca 2026 r. Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, obowiązujący od 1 kwietnia 2026 r.

METRYKA PRODUKTU

| | | |
|-------|--------------------------------------|---|
| § 1. | Nazwa Produktu | Pożyczka Hipoteczna |
| § 2. | Waluta pożyczki | PLN |
| § 3. | Segment odbiorcy | Pożyczka przeznaczona jest dla przedsiębiorców posiadających status mikroprzedsiębiorstwa, małego przedsiębiorstwa lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. (Dz. Urz. UE. L Nr 187, str. 1). |
| § 4. | Liczba pożyczek | Pożyczkobiorca może zaciągnąć więcej niż jedną Pożyczkę z zastrzeżeniem § 11 Metryki. |
| § 5. | Sposób wypłaty pożyczki | Środki pieniężne z tytułu udzielonej Pożyczki wypłacane są wyłącznie w drodze przelewu na rachunek prowadzony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej posiadający numer w krajowym standardzie NRB. |
| § 6. | Cel | <ol style="list-style-type: none"> Pożyczka może być przeznaczona wyłącznie na finansowanie działalności gospodarczej Przedsiębiorcy. Udzielenie Pożyczki służy osiągnięciu jednego z następujących celów: <ol style="list-style-type: none"> zakończenie nowego zakładu; zwiększenie zdolności produkcyjnej (do świadczenia usług) istniejącego zakładu; dywersyfikacja produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów (usług) uprzednio nieprodukowanych (nieświadczonych) w zakładzie; zasadnicza zmiana dotycząca procesu produkcyjnego (usługowego) istniejącego zakładu. |
| § 7. | Przeznaczenie | <ol style="list-style-type: none"> Środki z Pożyczki mogą zostać przeznaczone na finansowanie nakładów o charakterze inwestycyjnym w nieruchomości lub prawa do nieruchomości, w tym w szczególności ich nabycia, budowy lub ulepszenia, rozumianego jako przebudowa, rozbudowa, rekonstrukcja lub modernizacja. Fundusz dopuszcza wykorzystanie środków z Pożyczki w celu ich użycia jako Inne źródło finansowania w przedsięwzięcie finansowane ze środków Pożyczki Inwestycyjnej udzielonej przez Fundusz na nakłady inwestycyjne w nieruchomości. |
| § 8. | Przeznaczenie - ograniczenia | Przeznaczenie środków z Pożyczki podlega ograniczeniom wskazanym w § 5 Regulaminu (...) oraz wyłączeniu z możliwości finansowania wynagrodzeń pracowników Pożyczkobiorcy oraz wynagrodzeń osób wykonujących na jego rzecz czynności na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie czynności stanowiących przedmiot działalności gospodarczej Pożyczkobiorcy. |
| § 9. | Finansowania podatku VAT | Środki z Pożyczki mogą być wykorzystane na finansowanie podatku VAT od części inwestycji finansowanej Pożyczką, niezależnie od tego, czy podatek ten podlega odzyskaniu przez Pożyczkobiorcę (wydatek kwalifikowalny). |
| § 10. | Kwota pożyczki | <ol style="list-style-type: none"> Kwota minimalna: 250 000,00 PLN. Kwota maksymalna: 4 000 000,00 PLN. |
| § 11. | Kwota pożyczki - ograniczenia | <ol style="list-style-type: none"> W przypadku podmiotów, których okres osiągnięcia przychodów jest krótszy niż 12 miesięcy (Startup) maksymalna wysokość Pożyczki wynosi 1 000 000,00 PLN. W przypadku przeznaczenia wskazanego w §. 7 ust. 2 maksymalna wysokość Pożyczki wynosi 1 500 000,00 PLN. Łączna kwota zaangażowania środków Funduszu wobec Pożyczkobiorcy oraz podmiotów powiązanych z nim kapitałowo lub/i osobowo nie może przekroczyć kwoty 15 000 000,00 PLN. |
| § 12. | Okres spłaty | <ol style="list-style-type: none"> Maksymalny okres finansowania wynosi 144 miesiące, z zastrzeżeniem, że: <ol style="list-style-type: none"> od 250 000,00 do 2 000 000,00 PLN – 96 m-cy. od 2 000 000,01 do 4 000 000,00 PLN – 144 m-cy. |

Lubelski Regionalny Fundusz Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Artura Grottgera 2/14, Lublin 20-029, (adres do korespondencji: ul. Wojciechowska 9a, Lublin 20-704), zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000911384, NIP 712-342-17-25, REGON 389459487, kapitał zakładowy 3.500.000,00 PLN

| | | |
|-------|--|---|
| | | 2. Okres finansowania jest zależny od rodzaju przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym w szczególności od: <ol style="list-style-type: none"> 1) okresu realizacji inwestycji i zwrotu z inwestycji, 2) jakości prawnego zabezpieczenia, 3) zdolności pożyczkowej (kredytowej) Pożyczkobiorcy. |
| § 13. | System spłaty | Pożyczka spłacana jest w systemie rat malejących. |
| § 14. | System spłaty - ograniczenia | Nie dotyczy. |
| § 15. | Karencja | Okres karencji w spłacie Pożyczki nie może być dłuższy niż 6 miesięcy i dotyczy odroczenia wyłącznie raty w części kapitałowej. |
| § 16. | Płatność odsetek | Odsetki kapitałowe są płatne w okresach miesięcznych, zgodnie z harmonogramem spłat oraz postanowieniami umowy Pożyczki. |
| § 17. | Udział własny | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymagany udział własny określany jest indywidualnie w toku oceny wniosku. 2. Pożyczki mogą finansować do 100% wydatków kwalifikowalnych w ramach Przedsięwzięcia. |
| § 18. | Miejsce inwestycji/przedsięwzięcia | Miejsce inwestycji/przedsięwzięcia musi być położone na terenie województwa lubelskiego. |
| § 19. | Oprocentowanie | Pożyczki oprocentowane są na warunkach rynkowych - oprocentowanie ma charakter zmienny, jego wysokość stanowi sumę Stopy Bazowej publikowanej przez Komisję Europejską oraz marży wyznaczonej przez Fundusz zgodnie z Komunikatem Komisji nr 2008/C 14/02 w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.U. C 14 z 19.1.2008, s. 6-9). |
| § 20. | Transze | W przypadku Pożyczki uruchamianej w transzach wypłata kolejnej transzy następuje po rozliczeniu wykorzystania poprzedniej transzy, tj. po dokonaniu weryfikacji przez Fundusz, czy poprzednia transza została wykorzystana w zgodnie z jej celem i przeznaczeniem. |
| § 21. | Zabezpieczenie spłaty | <ol style="list-style-type: none"> 1. Obligatoryjne zabezpieczenie spłaty Pożyczki stanowi: <ol style="list-style-type: none"> 1) weksel in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową, 2) hipoteka na nieruchomości będącej przedmiotem przedsięwzięcia lub/i na innej nieruchomości wolnej od obciążeń, 3) cesja praw z polisy ubezpieczenia, przypadku nieruchomości zabudowanej. 2. Pozostałe, dodatkowe formy zabezpieczenia akceptowane przez Fundusz, wymagane dla właściwego zabezpieczenia spłaty Pożyczki. |
| § 22. | Rozliczenie wydatkowania | <ol style="list-style-type: none"> 1. Fundusz wymaga rozliczenie 100% środków udzielonej Pożyczki. 2. Za wydatki kwalifikowalne do rozliczenia wydatkowania środków z udzielonej Pożyczki przyjmuje się wydatki opłacone nie wcześniej niż po dniu podjęcia decyzji pożyczkowej w przedmiocie udzielenia Pożyczki. 3. W przypadku przedsięwzięcia, w którym dokonano montażu finansowego z Pożyczką Inwestycyjną, zgodnie z § 7 ust. 2, rozliczeniu środków pochodzących z Pożyczki Hipotecznej dokonuje się na jednym Formularzu wydatkowania środków z Pożyczki przedkładanym do rozliczenia Pożyczki Inwestycyjnej. 4. Wymagany termin na przedstawienie dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków z Pożyczki wynosi 90 dni od terminu zakończenia inwestycji wskazanego w umowie Pożyczki. 5. W przypadku Celu związanego z założeniem nowego zakładu Pożyczkobiorca jest zobowiązany do ujawnienia we właściwym rejestrze (CEIDG/KRS/REGON) nowego miejsca/siedziby/oddziału/jednostki lokalnej prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnego z adresem nieruchomości, której dotyczyło finansowanie ze środków udzielonej Pożyczki. |
| § 23. | Działania informacyjne i promocyjne | Pożyczkobiorca wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Fundusz swoich danych teleadresowych na potrzeby działań informacyjnych i promocyjnych. |
| § 24. | Prowizje i opłaty | Prowizje i opłaty są określone w Taryfie Prowizji i Opłat – dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw |