

Załącznik do uchwały nr 28/2025 z dn. 21 marca 2025 r.

Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

TARYFA PROWIZJI I OPŁAT

Obowiązująca w Lubelskim Regionalnym Funduszu Rozwoju Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

Lp.	STAWKI OPŁAT I PROWIZJI	WYSZCZEGÓLNIENIE	TRYB POBIERANIA																								
1.	0 zł	Opłata za rozpatrzenie wniosku pożyczkowego.	Nie dotyczy.																								
2.	<p style="text-align: right;">Wartość prowizji</p> <p>A. Pożyczka obrotowa:</p> <table border="1"> <tr> <td>od 10 000,00 zł do 200 000,00 zł</td> <td>2%,</td> </tr> <tr> <td>od 200 000,01 zł do 400 000,00 zł</td> <td>1,5%,</td> </tr> <tr> <td>od 400 000,01 zł do 600 000,00 zł</td> <td>1%,</td> </tr> <tr> <td>od 600 000,01 zł do 1 000 000,00 zł</td> <td>0,5%.</td> </tr> </table> <p>B. Pożyczka inwestycyjna*:</p> <table border="1"> <tr> <td>od 10 000,00 zł do 600 000,00 zł</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>od 600 000,01 zł do 3 000 000,00 zł</td> <td>0,75%</td> </tr> <tr> <td>od 3 000 000,01 zł do 5 000 000,00 zł</td> <td>0,5%</td> </tr> </table> <p>C. Pożyczka inwestycyjno-obrotowa*:</p> <table border="1"> <tr> <td>od 10 000,00 zł do 600 000,00 zł</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>od 600 000,01 zł do 3 000 000,00 zł</td> <td>0,75%</td> </tr> <tr> <td>od 3 000 000,01 zł do 5 000 000,00 zł</td> <td>0,5%</td> </tr> </table> <p>D. Pożyczka hipoteczna:</p> <table border="1"> <tr> <td>od 250 000,00 zł do 600 000,00 zł</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>od 600 000,01 zł do 7 000 000,00 zł</td> <td>0,25%</td> </tr> </table>	od 10 000,00 zł do 200 000,00 zł	2%,	od 200 000,01 zł do 400 000,00 zł	1,5%,	od 400 000,01 zł do 600 000,00 zł	1%,	od 600 000,01 zł do 1 000 000,00 zł	0,5%.	od 10 000,00 zł do 600 000,00 zł	1%	od 600 000,01 zł do 3 000 000,00 zł	0,75%	od 3 000 000,01 zł do 5 000 000,00 zł	0,5%	od 10 000,00 zł do 600 000,00 zł	1%	od 600 000,01 zł do 3 000 000,00 zł	0,75%	od 3 000 000,01 zł do 5 000 000,00 zł	0,5%	od 250 000,00 zł do 600 000,00 zł	0 %	od 600 000,01 zł do 7 000 000,00 zł	0,25%	<p>Prowizja od udzielonej pożyczki/od podwyższonej kwoty pożyczki.</p>	<p>Potrącenie z kwoty pożyczki lub wpłata na konto.</p>
od 10 000,00 zł do 200 000,00 zł	2%,																										
od 200 000,01 zł do 400 000,00 zł	1,5%,																										
od 400 000,01 zł do 600 000,00 zł	1%,																										
od 600 000,01 zł do 1 000 000,00 zł	0,5%.																										
od 10 000,00 zł do 600 000,00 zł	1%																										
od 600 000,01 zł do 3 000 000,00 zł	0,75%																										
od 3 000 000,01 zł do 5 000 000,00 zł	0,5%																										
od 10 000,00 zł do 600 000,00 zł	1%																										
od 600 000,01 zł do 3 000 000,00 zł	0,75%																										
od 3 000 000,01 zł do 5 000 000,00 zł	0,5%																										
od 250 000,00 zł do 600 000,00 zł	0 %																										
od 600 000,01 zł do 7 000 000,00 zł	0,25%																										
3.	150,00 zł	Opłata za wydanie opinii, zaświadczenia dotyczącego udzielonej pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu.																								

*obniżona o 50% za zabezpieczenie hipoteką na pierwszym miejscu

Załącznik do uchwały nr 28/2025 z dn. 21 marca 2025 r.

Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

4.	30 zł	Opłata za sporządzenie i wystanie upomnienia (monitu), wezwania do zapłaty, ostatecznego wezwania do zapłaty, wypowiedzenia umowy, za nieterminowe dostarczenie dokumentacji niezbędnej do monitorowania sytuacji ekonomiczno – finansowej Pożyczkobiorcy oraz dokumentacji związanej z zabezpieczeniem pożyczki oraz kontroli realizacji celu pożyczki.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki.
5.	200 zł	Opłata za nieprzedłużenie polisy ubezpieczenia (wraz z potwierdzeniem zapłaty) i/lub niedokonanie cesji praw z polisy na rzecz Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki.
6.	500 zł	Opłata za brak przedstawienia rozliczenia wykorzystania środków z pożyczki w terminie przewidzianym w umowie.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki lub wpłata na rachunek Funduszu.
7.	→ wartość kwoty ugody do 1 mln zł – 0,3%, nie mniej niż 300 zł → wartość kwoty ugody powyżej 1 mln zł – 0,1%	Prowizja za sporządzenie umowy ugody lub porozumienia.	Wpłata na rachunek Funduszu.
8.	→ w okresie spłaty pierwszych 12 raty włącznie – 1% nadpłacanej kwoty pożyczki, nie mniej niż 200 zł → po okresie spłaty pierwszych 12 rat – 0,5% nadpłacanej kwoty pożyczki, nie mniej niż 200 zł	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę, częściową spłatę, częściową (nadpłatę) pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu.
9.	→ wartość kwoty restrukturyzacji do 1 mln zł – 0,3%, nie mniej niż 300 zł → wartości kwoty restrukturyzacji powyżej 1 mln zł – 0,1%	Prowizja za restrukturyzację pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu.
10.	500 zł każdorazowo.	Opłata za wpis i wykreślenie Pożyczkobiorcy z rejestru Dłużników Biura Informacji Gospodarczej/Biura Informacji Kredytowej.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki lub wpłata na rachunek.

Załącznik do uchwały nr 28/2025 z dn. 21 marca 2025 r.

Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

11.	200 zł	Opłata za kontrolę inwestycji przed wypłatą kolejnej transzy.	Wpłata na rachunek Funduszu.
12.	100 zł	Opłata za czynności związane z przeprowadzeniem kontroli/inspekcji lub/oraz czynności związane z dokonaniem przez Fundusz oceny wartości proponowanego zabezpieczenia mającego stanowić przedmiot zabezpieczenia pożyczki.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki lub wpłata na rachunek Funduszu.
13.	800 zł	Opłata za sporządzenie aneksu do umowy dotyczącego zmiany zabezpieczenia na wniosek Pożyczkobiorcy.	Wpłata na rachunek Funduszu.
14.	500 zł	Sporządzenie pozostałych aneksów do umowy np.: → zmiana harmonogramu spłaty pożyczki, → przejęcie długu, → zmiana okresu inwestycji przewidzianego w umowie pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu.